

Số: 127...../TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 24 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2017/KDTM-PT ngày 11 tháng 8 năm 2017;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2018/DSPT ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CC.THA ngày 11 tháng 10 năm 2017;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CC.THA ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHA ngày 30/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 600/CT-TTA.TĐG ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 10/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan những nội dung sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh đã hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 241, tờ bản đồ số 03, có diện tích 12.936m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055. Vị trí đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 392966, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00684, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lưu Thị Kim Phụng, (hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lưu Thị Kim Phụng đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mừng theo hợp đồng chuyển nhượng số 000941, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/02/2020 của Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến).

Tài sản trên đất gồm: 630 (sáu trăm ba mươi cây cao su 05 năm tuổi).



Số: 127...../TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 24 tháng 9 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2017/KDTM-PT ngày 11 tháng 8 năm 2017;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2018/DSPT ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CC.THA ngày 11 tháng 10 năm 2017;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CC.THA ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHA ngày 30/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 600/CT-TTA.TĐG ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 10/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan những nội dung sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh đã hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 241, tờ bản đồ số 03, có diện tích 12.936m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055. Vị trí đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 392966, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00684, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lưu Thị Kim Phụng, (hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lưu Thị Kim Phụng đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mừng theo hợp đồng chuyển nhượng số 000941, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/02/2020 của Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến).

Tài sản trên đất gồm: 630 (sáu trăm ba mươi cây cao su 05 năm tuổi).

**Giá khởi điểm: 774.024.432 đ (Bảy trăm bảy mươi bốn triệu không trăm hai mươi bốn ngàn bốn trăm ba mươi hai đồng).**

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.  
Thời gian bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 30 ngày 18 tháng 10 năm 2021.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và chi phí cưỡng chế thi hành án trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, p. Tân Phú, tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đt: 0271.3860.216.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc An;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Tuấn Anh*